

Rif.: 61178098

# € 235.000

## Bilocale in vendita

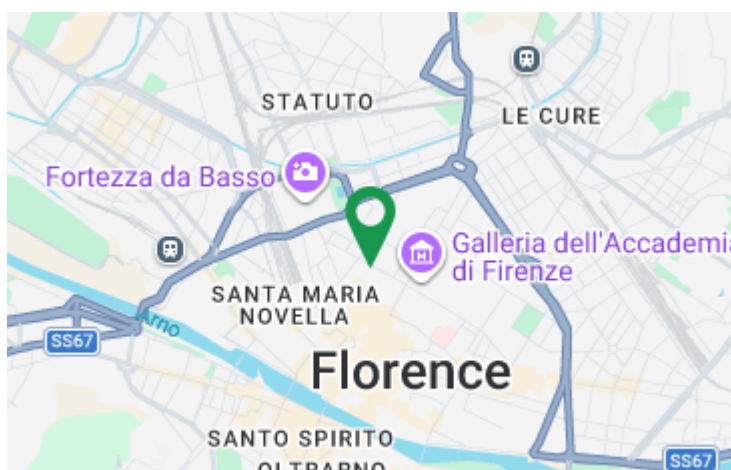
Firenze, Via Panicale - San Gallo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G
**EP globale rinnovabile:** 89.95 kW h/m² anno

Centro - Zona Piazza indipendenza, Via PanicaleA pochi passi dalla Basilica di S. Lorenzo, da Santa Maria Novella e dalle maggiori attrazioni del Centro, proponiamo appartamento. Una classica scala in pietra ci conduce all'appartamento posto al primo piano. L'ingresso si apre in un disimpegno che a sinistra conduce alla camera matrimoniale doppiamente finestrata, con infissi e pavimenti in legno, zona ripostiglio e affacci sulla Chiesa di San Barnaba. Se invece proseguiamo, davanti a noi troviamo la zona giorno, anch'essa doppiamente finestrata e con pavimenti in legno, in cui è locato anche l'angolo cottura con tutti i servizi essenziali, e la zona lavanderia. Alla sua sinistra, un corridoio ci conduce al bagno finestrato con box doccia. Da ristrutturare. Riscaldamento autonomo. La sua posizione centrale lo rende perfetto sia per un investimento, che per chi vuole vivere in un ambiente in cui si respira l'atmosfera della Storia di Firenze. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, può contattarci al numero 055 0981837, scriverci su WhatsApp al 331 7449666 oppure inviarci un'email a

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

