



Rif.: 61174653

**€ 338.000**

## Trilocale in vendita

Firenze, Via S. Zanobi - San Gallo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

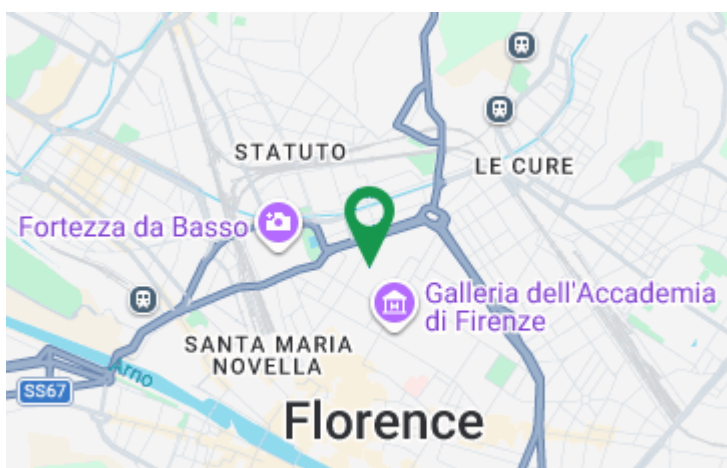
**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 95.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 89.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

Centro - Zona Piazza indipendenza, Via San Zanobi Posto in una delle vie storiche, proponiamo un trilocale di nuova realizzazione con consegna dell'immobile da metà maggio, munito di tutte le certificazioni, e dotato di balcone con affacci sul verde. Situato al primo piano di un classico palazzo del Centro, l'appartamento ci accoglie con un ingresso che ci permette di accedere ad una stanza guardaroba che si presta a varie personalizzazioni. Proseguendo lungo il corridoio, troviamo un disimpegno da cui possiamo visitare sia la camera matrimoniale che al bagno, dotato di box doccia e sanitari sospesi. In ultimo troviamo la zona giorno con angolo cucina, illuminata da una porta finestra che ci conduce al balcone con affacci sul verde. All'interno dell'immobile troviamo pavimenti in SPC, effetto rovere naturale o sbiancato. I rivestimenti saranno in gres porcellanato di prima scelta o bicottura di primaria marca nazionale. Riscaldamento autonomo, impianto termico a pompa di calore tipo inverter caldo/freddo. Essendo l'appartamento di nuova costruzione, si presenta pronto per l'acquisto e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

