

Rif.: 61171679

# € 498.000

## Quadrilocale in vendita

Firenze, Via S. Gallo - Centro San Lorenzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2

**Classe energetica:** G

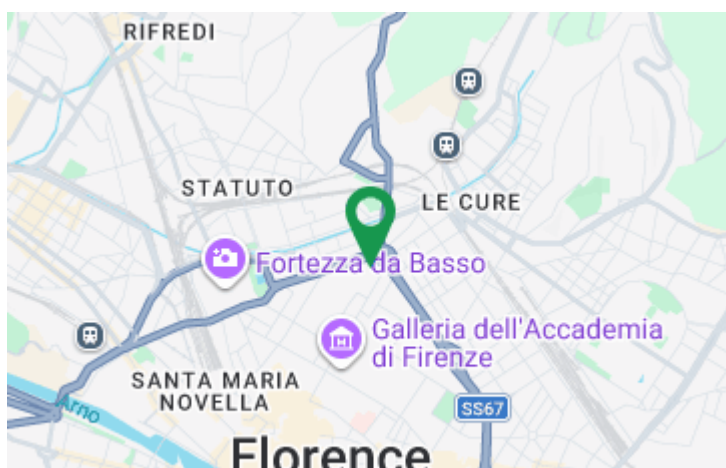
**EP globale rinnovabile:** 88.82 kW h/m² anno

Centro - Piazza della Libertà, Via San GalloNel Centro Storico di Firenze, proponiamo un appartamento internamente suddiviso in due unità immobiliari, completamente ristrutturato nel 2024, con balcone, corte e terrazza abitabile, dotato di cir e cin.L'ingresso indipendente, posto su una delle vie storiche di Firenze, si apre su un corridoio che ci conduce, attraverso un pavimento effetto legno che ritroveremo in tutto l'immobile, ai due appartamenti, entrambi caratterizzati da un design moderno.A destra troviamo il monolocale, composto da una zona giorno finestrata ed un angolo cottura con piano effetto marmo e piastre a induzione. Nella zona notte invece troviamo una luminosa camera matrimoniale.Sia la porta finestra presente in camera che quella posta nella zona giorno conducono ad una terrazza abitabile di circa 20 mq che dona luce e respiro all'intero appartamento, e che è inoltre provvista di un angolo lavanderia.Affianco all'ingresso invece, troviamo il bagno, dotato di box doccia a vetro, sistema di ventilazione, sanitari sospesi e piastrelle effetto marmo.Se invece dal corridoio principale proseguiamo verso sinistra, troviamo il bilocale. La prima porta che

1



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

