



Rif.: 61154613

**€ 550.000**
**Quadrilocale in vendita**

Firenze, Via delle Ruote - San Gallo

**Tipologia:** appartamenti

mq 130 ca.

**Superficie:**

4

**Locali:**

4 locali

**Sottotipologia:**

€ 180

**Spese Annuie:**

2

**Bagni:**

1

**Terrazzi:**

3

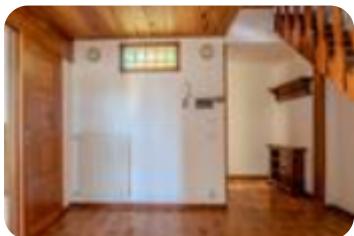
**Piano:**
**Classe energetica:**
**EP globale non rinnovabile:** 109.15 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 163.76 kW h/m² anno

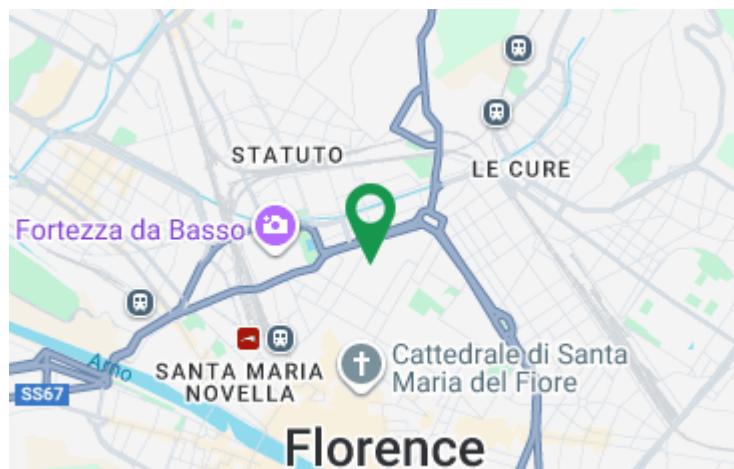
**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Centro San Gallo, Via delle ruote Nel cuore del centro di Firenze, proponiamo appartamento completamente ristrutturato nel 2025 con terrazza abitabile e vista Duomo. L'immobile è disposto su due livelli e si apre su un disimpegno che conduce a un primo ampio ambiente finestrato e luminoso in cui si trova la zona giorno e l'angolo cottura compresa di camino funzionante. La zona giorno, attraverso le sue due finestre, gode di una vista sul Duomo. Accanto alla zona giorno troviamo il secondo ambiente ideale per una camera da letto matrimoniale anch' essa con vista duomo. Completa il primo livello un bagno finestrato dotato di box doccia. Tornando all' ingresso accediamo al secondo livello che presenta diverse possibilità di organizzazione degli spazi. Essendo dotato di due ampi ambienti separati, con bagno finestrato, ripostigli, e accesso alla terrazza, la parte superiore si presta a



## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

