



Rif.: 61111167

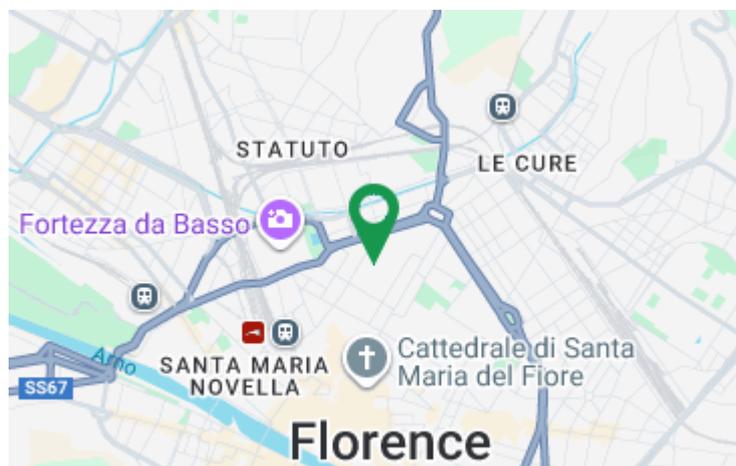
€ 345.000**Trilocale in vendita**

Firenze, Via S. Zanobi - San Gallo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 910
Bagni:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 293.86 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 5.30 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella parte più tranquilla e residenziale di S. Zanobi, ben collegata, a due passi dalla Stazione di Santa Maria Novella e dai principali monumenti di Firenze. L'appartamento è situato al primo piano di una piccola palazzina. Dall'ingresso, sulla sinistra, accediamo alla ampia camera matrimoniale, dotata di aria condizionata. Accanto alla camera matrimoniale, sempre sulla sinistra, troviamo il soggiorno, eventualmente trasformabile in una seconda camera matrimoniale. Di fronte al soggiorno si trovano la sala da pranzo e la cucina, dotate di un parapetto alla francese con gradevoli affacci sul verde. Uscendo dalla cucina e tornando verso l'ingresso, sulla sinistra si trova il bagno finestrato, completo di doccia. L'appartamento si presenta in buone condizioni, con una ristrutturazione pressoché totale effettuata nel 2010. È dotato di aria condizionata, Codice CIR e CIN. Per maggiori informazioni o per visionare l'immobile può contattarci al numero 055 981837, scriverci su WhatsApp al 331 7449666 o mandarci un'email

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

