



Rif.: 60885748

**€ 495.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Firenze, Via Guelfa - San Gallo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 98,87 kW h/m<sup>2</sup> anno

Centro Storico - Via Guelfa piccola palazzina, posto all'ultimo piano, in zona ben collegata, a due passi dalla Stazione e dalla Fortezza di Firenze. Entrando nell'appartamento ci troviamo nell'ampia cucina da cui si accede al soggiorno con parquet e travi a vista. Sulla destra troviamo le scale che portano a un comodo soppalco. Percorrendo invece il corridoio arriviamo a due camere matrimoniali, entrambe luminose e con affacci sugli interni, una di esse dotata di balcone. In fondo al corridoio si trova il bagno finestrato con box doccia. L'appartamento si presenta completamente ristrutturato nel 2010, con inoltre facciate e tetto ristrutturati. È dotato di aria condizionata, riscaldamento autonomo ed è senza spese condominiali. Per maggiori informazioni o per visionare l'immobile può contattarci al seguente numero 0550981837, scriverci su whatsapp al 3668715412 o mandarci un' email a .

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

