



Rif.: 61202023

# € 329.000

## Quadrilocale in vendita

Firenze, Via Senese - Galluzzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** E

EP globale non rinnovabile: 80.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

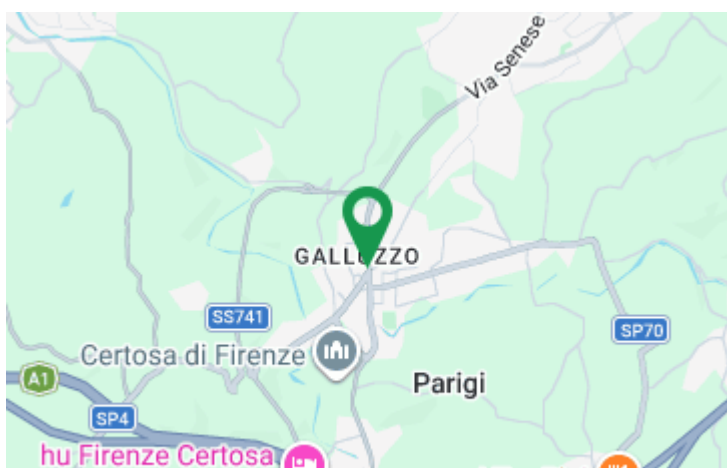
EP globale rinnovabile: 58.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Senese: Nel cuore del Galluzzo, vicino ai principali servizi, al primo piano di stabile edificato negli anni 30. Quattro locali di 80 mq ca., frutto di una recente e sapiente ristrutturazione. In ingresso troviamo l'ampia zona giorno composta da cucina e sala con accesso alla comoda terrazza abitabile di 22 mq. Il reparto notte è corredato da una camera matrimoniale ed una singola. Due servizi igienici finestrati completano la proprietà. Aria condizionata in ogni ambiente, infissi doppi vetri anti effrazione, impianti certificati. Assenza di spese condominiali.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

