



Rif.: 61152467

↓ € 355.000

€ 375.000 (-6%)

5 locali in vendita

Firenze, Via Prospero Alpino - Badia A Ripoli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 96 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 188.23 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 112.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di San Marcellino, a pochi passi dal centro di Firenze, si propone in vendita un appartamento di 96 mq commerciali, situato al piano terra di un edificio costruito nel 1960. L'immobile offre una distribuzione interna funzionale con cinque locali: (cucina con ripostiglio, soggiorno, due camere da letto matrimoniali ed uno studio, servizio igienico finestrato) ideali per chi cerca spazi ben definiti e versatili. La struttura, pur mantenendo il fascino dell'epoca, è stata ristrutturata nello stesso anno di costruzione, garantendo così una base solida e ben conservata. La posizione strategica consente di godere della tranquillità della zona residenziale, senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini. Un'opportunità unica per chi cerca una soluzione



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

