



Rif.: 61247153

€ 115.000

Negozi in vendita

Firenze, Via Umbria - Quaracchi

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 134 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 1.500

Classe energetica: A1

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

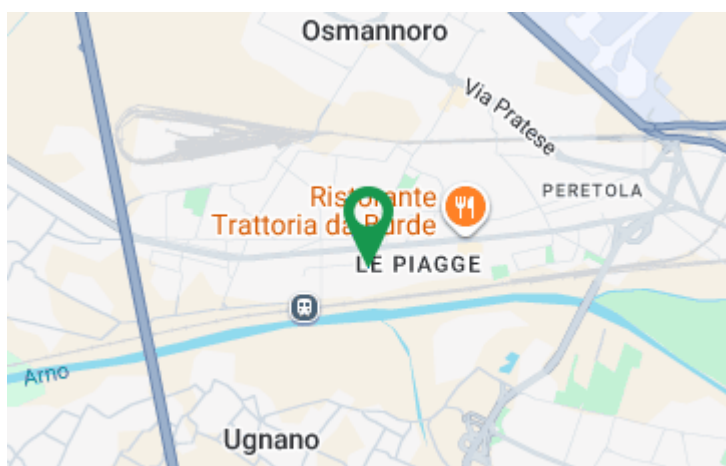
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

INVESTIMENTO: Proponiamo in vendita un immobile commerciale in ottime condizioni, completamente ristrutturato alcuni anni fa e pronto a garantire una rendita immediata. L'immobile è infatti locato da novembre 2025 a una solida azienda specializzata nella realizzazione e manutenzione di impianti di climatizzazione, offrendo un canone di locazione pari a 12.000 euro annui oltre IVA, rappresentando una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un investimento già a reddito. Situato nelle vicinanze di Via Pistoiese, il negozio gode di una posizione strategica in un contesto ben servito, caratterizzato dalla presenza di numerose attività commerciali, uffici, servizi e aree residenziali. La zona è facilmente raggiungibile sia con mezzi pubblici che privati e beneficerà di un ulteriore miglioramento della viabilità grazie alla futura realizzazione della nuova linea della tramvia. **DISCLAIMER - SCARICO DI RESPONSABILITÀ** Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono presentare inesattezze, errori, omissioni e/o altre incongruenze dovute a



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

