



Rif.: 61241162

€ 900.000

Capannone in vendita

Firenze, Via della Cupola - Peretola

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 962 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

Proponiamo in vendita un capannone di circa 962 mq, situato in Via della Cupola, nella zona di Firenze Peretola, posizione particolarmente strategica grazie alla vicinanza con l'aeroporto di Firenze, l'autostrada, il Ponte all'Indiano e i principali collegamenti cittadini. L'immobile è costituito da due unità immobiliari con accessi indipendenti all'interno di un fabbricato terratetto, privo di unità sovrastanti. Al piano terreno si trova un laboratorio di 477 mq, attualmente condotto in locazione da un'azienda di pelletteria con contratto in essere dal 2019, che assicura un canone annuo di € 28.800 oltre IVA. Al piano seminterrato è presente un magazzino di 485 mq, facilmente accessibile tramite rampa carrabile e adatto a molteplici utilizzi. La configurazione dell'immobile consente di mantenere l'attuale redditività della porzione locata e, al tempo stesso, di valorizzare il magazzino per un utilizzo diretto o per una futura locazione, rendendolo una soluzione ideale sia per investitori sia per aziende alla ricerca di uno spazio funzionale per la propria attività. **DISCLAIMER - SCARICO DI RESPONSABILITÀ** Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vin [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

