



Rif.: 61232151

€ 590.000

Negozio in vendita

Firenze, Via Panciatichi - Firenze Nova

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 🌡️

EP estiva del fabbricato: 🌡️

Proponiamo in vendita, nella zona di Firenze Nova, precisamente in Via Panciatichi, un prestigioso immobile commerciale di recente realizzazione, caratterizzato da elevati standard costruttivi e da un eccellente stato manutentivo. L'unità è inserita in uno degli edifici più moderni e rappresentativi della città, progettato dall'Archistar Marco Casamonti, autore di importanti opere di rilievo nazionale e internazionale, tra cui il Viola Park e la Cantina Antinori. Il complesso, ultimato nel 2022, si distingue per l'architettura contemporanea, la qualità dei materiali e il contesto esclusivo. Grazie a queste caratteristiche, gli spazi commerciali ospitano attività di fascia alta, mentre le unità residenziali sono state acquistate prevalentemente da una clientela con elevata capacità reddituale. L'immobile è attualmente locato ad un ristorante con contratto in essere e garantisce un canone annuo pari a € 50.664 oltre IVA. Il fondo commerciale è stato oggetto di una completa ristrutturazione ed è dotato di canna fumaria, doppi servizi di cui uno a norma per disabili e resede esterna esclusiva, caratteristiche che lo rendono particolarmente interessante e funzionale per attivi [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

