



Rif.: 61231942

€ 73.000

Negozio in vendita

Firenze, Via Reginaldo Giuliani - Panche

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 170

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella zona di Rifredi, in Via Reginaldo Giuliani, proponiamo in vendita un negozio di circa 40 mq recentemente ristrutturato e pronto all'uso, situato in una posizione ad alta visibilità con intenso passaggio pedonale e veicolare. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è composto da un ampio vano principale con vetrina fronte strada, dotato di impianto di climatizzazione caldo/freddo, bagno e corte privata sul retro, ideale come spazio di servizio, deposito o area esterna ad uso esclusivo. Data la posizione strategica, il fondo si presta a molteplici utilizzi, risultando adatto per attività commerciali, studi professionali o come investimento da mettere a reddito. **DISCLAIMER - SCARICO DI RESPONSABILITÀ** Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono presentare inesattezze, errori, omissioni e/o altre incongruenze dovute a software, gestionali, intelligenza artificiale e altre dinamiche di inserimento e lettura dati. Le fotografie potrebbero essere immagini di repertorio, modificate dall'intelligenza artificiale o non rappresentative della realtà.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

