



Rif.: 61229237

**€ 70.000**

## Negozio in vendita

Firenze, Via Reginaldo Giuliani - Rifredi

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 32 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

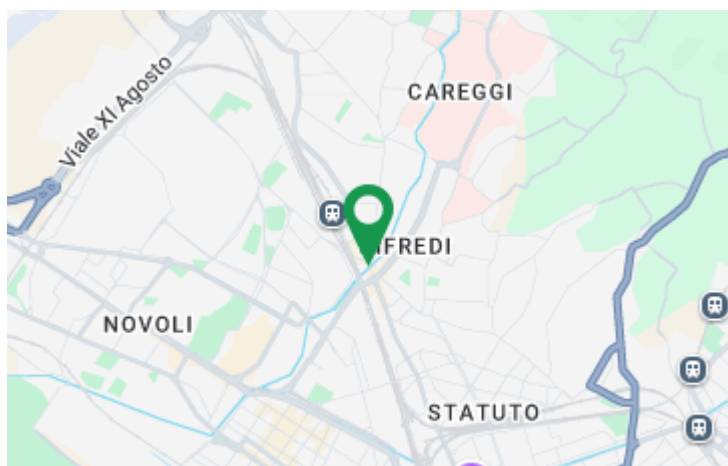
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un immobile commerciale di circa 32 mq, situato in posizione strategica a pochi passi da Piazza Dalmazia, in una zona caratterizzata da un buon passaggio pedonale e dalla presenza di numerose attività commerciali e servizi. L'unità si presenta come un'ottima opportunità di investimento, grazie alla presenza di un'attività già avviata e insediata da anni nella zona. L'immobile è infatti attualmente locato a un negozio di abbigliamento con contratto di locazione in essere, garantendo una rendita immediata. Il canone annuo percepito è pari a 6.600 euro, con contratto in regime di cedolare secca, soluzione che consente importanti vantaggi fiscali. La posizione risulta particolarmente interessante grazie alla vicinanza a Piazza Dalmazia, uno dei principali punti di riferimento commerciali della zona, caratterizzata da un costante flusso pedonale e da un contesto urbano vivace, consolidato e ricco di servizi. **DISCLAIMER - SCARICO DI RESPONSABILITÀ** Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono presentare inesattezze, errori, omissioni e/o altre

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

