



Rif.: 61228212

€ 390.000

Ufficio in vendita

Firenze, Via Cesare Lombroso - Rifredi

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 233 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 2.400



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

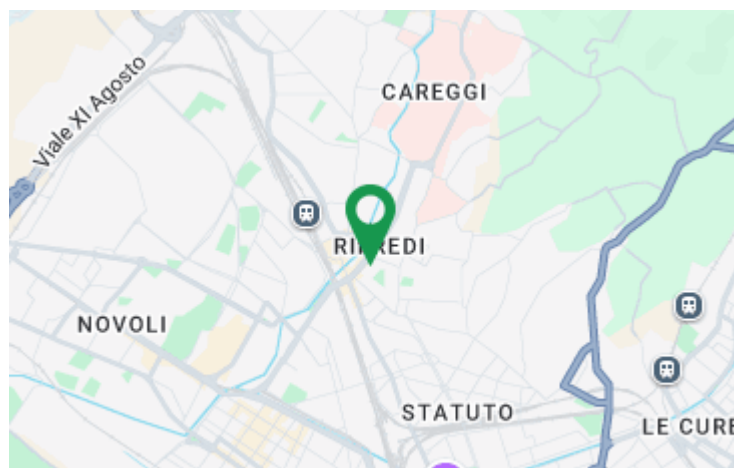
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Firenze Nord, nelle vicinanze di Viale Morgagni, proponiamo ufficio di circa 233 mq sviluppato interamente al piano terra, in ottimo stato manutentivo, recentemente ristrutturato sia in termini edilizi che impiantistici. L'immobile è infatti dotato di moderni impianti di climatizzazione e distribuzione dati, oltre a quello elettrico. L'immobile si presenta estremamente luminoso grazie alle molteplici vetrine, pronto all'uso, ideale per studi professionali, sedi operative, coworking o attività direzionali. Gli ambienti inoltre sono ben distribuiti e facilmente personalizzabili secondo le esigenze operative della propria attività. Le divisioni interne, realizzate in prestigiose pareti vetrate, e le armadiature su misura rendono l'ambiente funzionale. La zona in cui è ubicato, Careggi-Dalmazia, è particolarmente ben collegata grazie all'immediata vicinanza della tramvia e dei principali mezzi pubblici, con rapido accesso al centro città, alla stazione e alle direttrici di Firenze Nord. **DISCLAIMER - SCARICO DI RESPONSABILITÀ** Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

