



Rif.: 61224078

↓ € 295.000

€ 390.000 (-25%)

Ufficio in vendita

Firenze, Via Circondaria - Firenze Nova

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 157 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 2.100
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

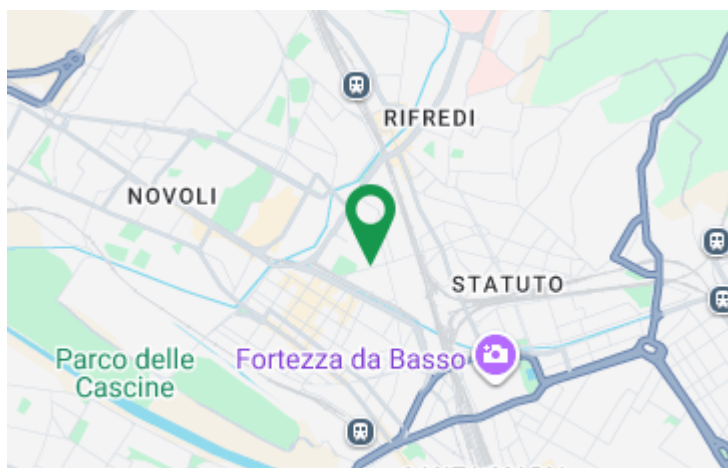
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione strategica nella zona Firenze Nova, affacciato su via Circondaria, proponiamo in vendita un ufficio di circa 157 mq situato al primo piano, in ottimo stato manutentivo. L'immobile si presenta luminoso e spazioso, con ambienti ben distribuiti e suddivisi in più stanze, ideali per attività professionali, studi associati o uffici operativi. Dotato di impianto di aria condizionata caldo/freddo in tutti gli ambienti. L'area è ben collegata al centro di Firenze, all'aeroporto e agli accessi autostradali, oltre ad essere servita da mezzi pubblici e stazioni ferroviarie collegate dalla linea della tranvia. Inoltre, la zona sarà ulteriormente valorizzata dal futuro sviluppo della stazione Alta Velocità 'Foster', elemento che contribuirà a rendere l'area ancora più strategica e attrattiva. **DISCLAIMER - SCARICO DI RESPONSABILITÀ** Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono presentare inesattezze, omissioni, errori e/o altre imprecisioni.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

