



Rif.: 61202842

€ 4.500 / mese
Negozi in affitto
Firenze, Via Francesco Baracca - Novoli

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 320 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 2.088
Posti auto:	4


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Francesco Baracca, nella zona di Novoli, proponiamo un immobile commerciale dotato di tre ampie vetrine affacciate su una delle strade più trafficate della città. L'immobile misura circa 320 mq e si presenta in ottime condizioni, ristrutturato e pronto all'uso. Gli ambienti, ampi e luminosi, sono dotati di impianto di climatizzazione a soffitto e sono valorizzati da finiture moderne che lo rendono adatto ad ospitare sia attività commerciali che direzionali. Il negozio è servito inoltre da accesso secondario sul retro, collegato a un'area attualmente utilizzata come magazzino, particolarmente funzionale per operazioni di carico e scarico senza l'utilizzo dell'ingresso principale. Sono presenti quattro posti auto ad uso esclusivo davanti all'immobile. La posizione è estremamente attrattiva e strategica grazie alla presenza, nelle immediate vicinanze, di numerose attività commerciali che contribuiscono a generare un costante flusso pedonale e veicolare, aumentando la visibilità e il potenziale dell'attività. Disponibilità da gennaio 2027. **DISCLAIMER - SCARICO DI RESPONSABILITÀ** Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

