



Rif.: 61197133

€ 1.300.000

Complesso in vendita

Sesto Fiorentino, Via Giacomo Mattoetti

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 1.388 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	complesso
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Investimento: A Sesto Fiorentino, in posizione semicentrale e ben servita, proponiamo in vendita un interessante complesso immobiliare attualmente locato a terzi. Il caseggiato è storico (uno dei corpi di fabbrica è del 1800) e, grazie all'attenta ristrutturazione, è definibile industrial: un'unicità nel panorama immobiliare locale. La proprietà si presenta in eccellenti condizioni manutentive: le facciate sono state completamente rifatte nel 2023, il tetto è stato recentemente revisionato e gli impianti risultano conformi alle normative vigenti. Il complesso è composto da quattro unità immobiliari con diverse destinazioni d'uso, locate a più conduttori al canone annuo complessivo di 78.237,84 euro, garantendo una maggiore stabilità del rendimento grazie alla diversificazione del rischio locativo. L'immobile si sviluppa su una superficie interna di circa 1.388 mq, distribuiti su due livelli: piano terra e primo piano. Completa la proprietà un'area parcheggio di circa 200 mq (capacità di circa 8/10 posti auto), rappresentando un valore aggiunto per le attività presenti. **DISCLAIMER - SCARICO DI RESPONSABILITÀ** Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

