



Rif.: 61193977

Informazioni in agenzia

Capannone in affitto

Firenze, Via Pratese - Peretola

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.160 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Proponiamo a Firenze Osmannoro, in una posizione già privilegiata e destinata a diventare a breve il fulcro della visibilità autostradale grazie al futuro svincolo della A11, un complesso immobiliare di assoluto rilievo logistico e commerciale. L'immobile (libero su 4 lati) si sviluppa su due piani: il piano terreno misura circa 1.250 mq ed il piano primo circa 680 mq, ai quali si aggiunge un piazzale privato di circa 1.145 mq. L'edificio rappresenta un investimento unico per chi cerca, oltre allo spazio, un'immagine ed una visibilità di impatto. Come si evince dal progetto A11 nelle fotografie (la cui fine lavori è prevista nel breve termine), l'edificio diventerà uno dei più visibili per tutto il traffico veicolare autostradale in entrata ed in uscita città. La normativa prevede anche la possibilità di incremento della volumetria attuale di un ulteriore 30%. La destinazione attuale è produttiva e abitativa, ma sono possibili cambi d'uso sia verso il commerciale che verso il direzionale. **DISCLAIMER - SCARICO DI RESPONSABILITÀ** Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

