



Rif.: 61190304

€ 85.000

Negozi in vendita

Firenze, Piazza Bernardo Tanucci - Rifredi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 46 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 550



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

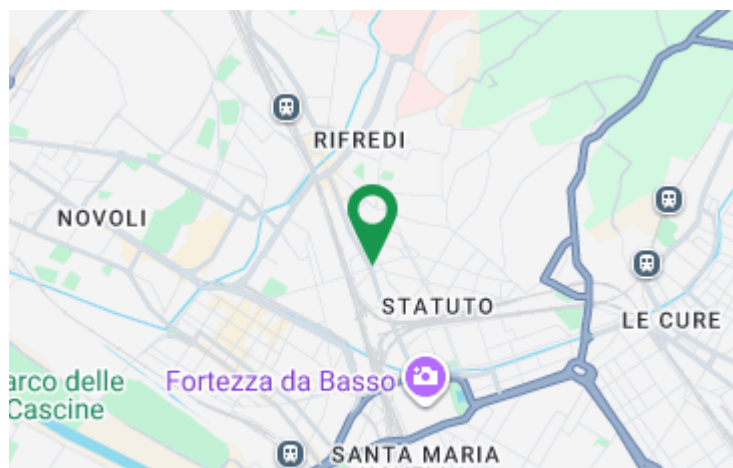
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Investimento: In una delle piazze più commerciali e vivaci della zona di Romito-Statuto, proponiamo in vendita un immobile commerciale attualmente locato a bar/gastronomia, situato in posizione di forte passaggio sia pedonale che veicolare. Il negozio è locato ad un canone annuo pari a 8.730,00 euro, con contratto di locazione commerciale in essere dal 2018, garantendo così una rendita immediata e stabile. Il negozio si presenta in buono stato manutentivo ed è composto da un ambiente principale con vetrina su strada, che garantisce ottima visibilità. L'immobile dispone inoltre di uno spazio seminterrato ad uso ripostiglio/magazzino, due servizi igienici e di un resede tergate di proprietà esclusiva. La posizione risulta particolarmente interessante: l'immobile è inserito in un contesto ricco di attività commerciali e servizi di quartiere e si trova a pochi minuti dal centro storico, ben collegato grazie alla presenza di diversi mezzi pubblici. **DISCLAIMER - SCARICO DI RESPONSABILITA'** Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono presentare inesattezze,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

