



Rif.: 61180208

€ 130.000

Negozio in vendita

Firenze, Via Umbria - Quaracchi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 93 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

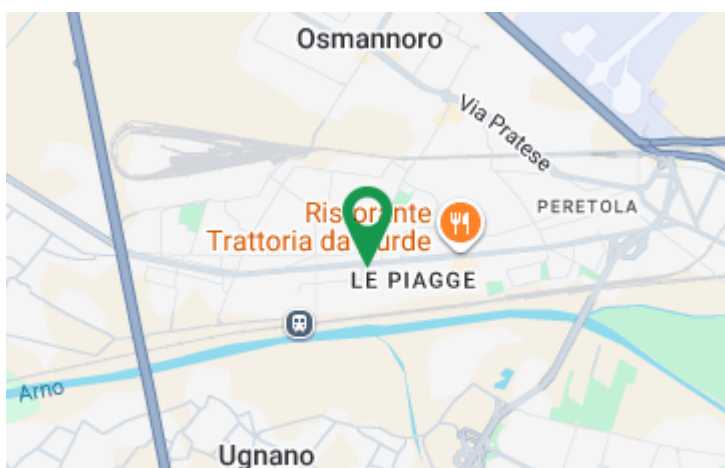
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

INVESTIMENTO: Proponiamo in vendita un locale commerciale situato in una posizione strategica su Via Pistoiese, una delle arterie di maggior passaggio e collegamento della città di Firenze. L'immobile è locato a bar caffetteria con contratto in essere da marzo 2024, al canone annuo di 14.400 euro. Il negozio, di circa 93 mq, dispone di due vetrine fronte strada e si presenta in ottime condizioni manutentive. Inoltre, l'attuale inquilino ha installato anche un comodo e funzionale dehors esterno.

DISCLAIMER - SCARICO DI RESPONSABILITA' Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono presentare inesattezze, errori, omissioni e/o altre incongruenze dovute a software, gestionali, intelligenza artificiale e altre dinamiche di inserimento e lettura dati. Le fotografie potrebbero essere immagini di repertorio, modificate dall'intelligenza artificiale o non rappresentative della realtà.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

