



Rif.: 61168194

↓ € 129.000

€ 140.000 (-8%)

Laboratorio in vendita

Sesto Fiorentino, Via Antonio Gramsci

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 137 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	laboratorio

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Investimento: A Sesto Fiorentino, in posizione centrale ed estremamente vicina alla stazione cittadina, proponiamo in vendita un immobile artigianale, di circa 137 mq, locato ad un laboratorio di pasticceria ben avviato negli anni. L'immobile è locato al canone annuo di 13.320,00 oltre IVA con decorrenza da Giugno 2021, garantendo già una rendita immediata. Inoltre, l'immobile è dotato di canna fumaria: caratteristica che rende il locale particolarmente appetibile per attività di preparazione alimentare. **DISCLAIMER - SCARICO DI RESPONSABILITÀ** Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono presentare inesattezze, errori, omissioni e/o altre incongruenze dovute a software, gestionali, intelligenza artificiale e altre dinamiche di inserimento e lettura dati. Le fotografie potrebbero essere immagini di repertorio, modificate dall'intelligenza artificiale o non rappresentative della realtà.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

