



Rif.: 61157938

**€ 800 / mese**

### Ufficio in affitto

Firenze, Via Luigi Gordigiani - Firenze Nova

Tipologia: ufficio

Superficie: mq 56 ca.

Locali: 1

Sottotipologia: ufficio

Spese Annuie: € 360

 Classe energetica: G

 EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

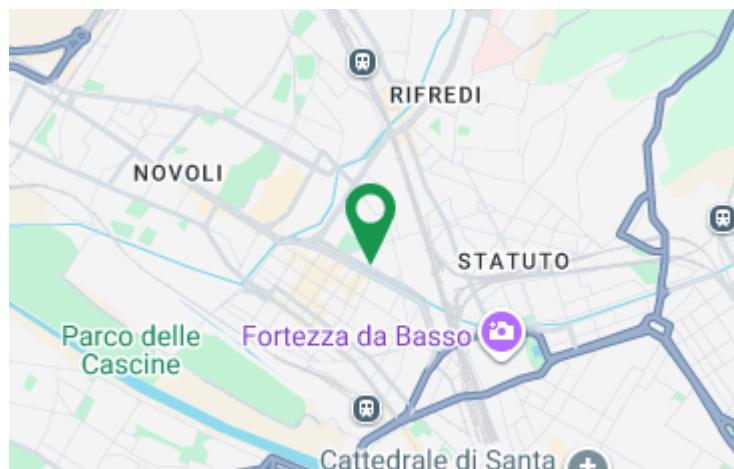
EP estiva del fabbricato: 😞



In via Luigi Gordigiani, di fronte alla linea della tranvia, proponiamo in locazione un ufficio di circa 56 mq in buono stato manutentivo. L'immobile è dotato di impianto di aria condizionata caldo/freddo, servizio igienico e ampia vetrina sulla strada, che assicura un'ottima visibilità e luminosità all'ambiente. L'ufficio si trova in una posizione strategica, ben collegata e facilmente raggiungibile, valorizzata dalla presenza di molteplici servizi tra cui ristoranti, bar, negozi di vendita al dettaglio e altre attività di quartiere, rendendolo ideale per studi professionali e uffici aperti al pubblico.

**DISCLAIMER - SCARICO DI RESPONSABILITÀ** Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono presentare inesattezze, errori, omissioni e/o altre incongruenze dovute a software, gestionali, intelligenza artificiale e altre dinamiche di inserimento e lettura dati. Le fotografie potrebbero essere immagini di repertorio, modificate dall'intelligenza artificiale o non rappresentative della realtà.

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

