

Rif.: 61154789

**€ 230.000**

### Laboratorio in vendita

Firenze, Viale Giovanni Battista Morgagni - Rifredi

**Tipologia:** laboratorio

**Superficie:** mq 133 ca.

**Locali:** 1

**Sottotipologia:** laboratorio

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😕

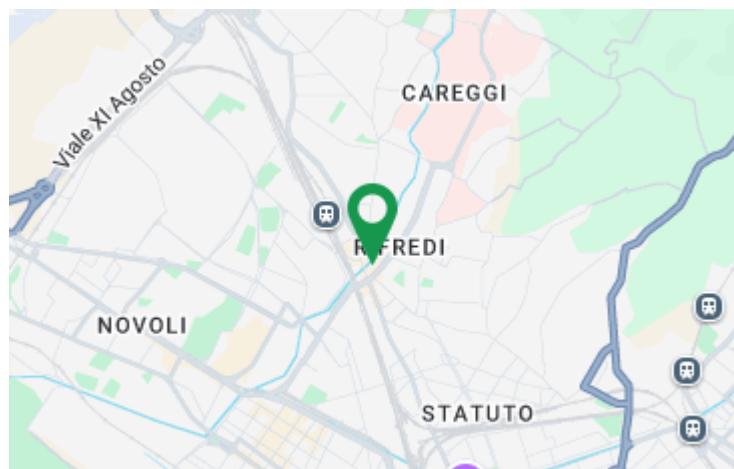
EP estiva del fabbricato: 😕

Investimento: proponiamo in vendita un immobile commerciale di 133 mq situato in Viale Morgagni, nella zona di Careggi. L'immobile è attualmente locato a un centro estetico e benessere, attività ben consolidata negli anni con contratto di locazione in essere dal 2014, ma presente nell'immobile da ancora più tempo. Canone annuo pari a 22.200 euro (a seguito di adeguamento ISTAT). Il negozio si presenta in ottimo stato manutentivo ed è suddiviso in molteplici ambienti, funzionali allo svolgimento dell'attività inquilina. Inoltre, la posizione è strategica grazie al collocamento a pochi passi dal polo ospedaliero e universitario di Careggi e perfettamente servita dai mezzi pubblici.

**DISCLAIMER - SCARICO DI RESPONSABILITÀ** Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono presentare inesattezze, errori, omissioni e/o altre incongruenze dovute a software, gestionali, intelligenza artificiale e altre dinamiche di inserimento e lettura dati. Le fotografie potrebbero essere immagini di repertorio, modificate dall'intelligenza artificiale o non rappresentative della realtà.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

