



Rif.: 61153411

€ 250.000

Ufficio in vendita

Sesto Fiorentino, Viale L.Ariosto

| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | ufficio |
| Superficie: | mq 305 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | ufficio |
| Piano: | 1 |



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Sesto Fiorentino, in viale Ludovico Ariosto, proponiamo un immobile composto da magazzino al piano terreno e ufficio al primo piano, collegati comodamente da una scala interna. Si tratta di uno spazio funzionale e versatile, ideale per chi ha bisogno di unire l'area operativa e di deposito con la zona direzionale in un'unica soluzione. La superficie complessiva è di 284 mq, suddivisa in 146 mq di uffici e 138 mq di magazzino. A completare la proprietà troviamo un piazzale privato di 210 mq, perfetto per parcheggio, manovra o attività di carico e scarico. Viale Ludovico Ariosto è una via di grande scorrimento e di forte passaggio, situata a breve distanza dalla stazione ferroviaria di Sesto Fiorentino, con ottimi collegamenti verso Firenze e i comuni limitrofi che rendono la posizione strategica. **DISCLAIMER - SCARICO DI RESPONSABILITÀ** Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono presentare inesattezze, errori, omissioni e/o altre incongruenze dovute a software, gestionali, intelligenza artificiale e altre dinamiche di inserimento e lettura dati. Le fotografie potrebbero

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

