



Rif.: 61148321

€ 55.000

Negozio in vendita

Firenze, Via Taddeo Alderotti - Rifredi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 37 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella zona di Rifredi, a pochi passi dal polo di Careggi, proponiamo in vendita un immobile commerciale di 37 mq. L'immobile è composto da due ambienti distinti e separati, ciascuno servito da una sua ampia vetrina direttamente sulla strada, garantendo ottima visibilità, luminosità naturale e un forte impatto per la clientela. L'immobile si presenta in buono stato manutentivo e può essere utilizzato per molteplici destinazioni d'uso, che spaziano dai negozi al dettaglio, agli uffici, ai laboratori e altre attività professionali. Attualmente il servizio igienico è solo all'interno del vano condominiale, a comune con altri immobili. La zona è inoltre ben servita: la fermata della tramvia si trova nelle immediate vicinanze, assicurando un facile e rapido collegamento con il resto della città per dipendenti e clienti. L'immobile rappresenta una soluzione sia per la propria attività, sia come forma d'investimento mettendolo a reddito. **DISCLAIMER - SCARICO DI RESPONSABILITÀ** Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono presentare inesattezze, errori, omissioni e/o altre incongruenze [...]

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

