

Partita IVA: 06598620489

Via Reginaldo Giuliani, 55 50141 Firenze (FI) Email: ficn0@tecnocasa.it - Tel.: 0554476473





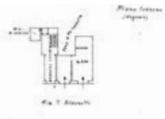












Rif.: 61148321

## € 55.000

## Negozio in vendita

Firenze, Via Taddeo Alderotti - Rifredi

Tipologia:negozioSuperficie:mq 37 ca.Locali:2Sottotipologia:negozio

Classe energetica:

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile:  $175.00 \text{ kW h/m}^2$  anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Nella zona di Rifredi, a pochi passi dal polo di Careggi, proponiamo in vendita un immobile commerciale di 37 mq.L'immobile è composto da due ambienti distinti e separati, ciascuno servito da una sua ampia vetrina direttamente sulla strada, garantendo ottima visibilità, luminosità naturale e un forte impatto per la clientela.L'immobile si presenta in buono stato manutentivo e può essere utilizzato per molteplici destinazioni d'uso, che spaziano dai negozi al dettaglio, agli uffici, ai laboratori e altre attività professionali. Attualmente il servizio igienico è solo all'interno del vano condominiale, a comune con altri immobili. La zona è inoltre ben servita: la fermata della tramvia si trova nelle immediate vicinanze, assicurando un facile e rapido collegamento con il resto della città per dipendenti e clienti.L'immobile rappresenta una soluzione sia per la propria attività, sia come forma d'investimento mettendolo a reddito. DISCLAIMER - SCARICO DI RESPONSABILITA'IL presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono presentare inesattezze, errori, omissioni e/o altre incongruenz

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

