



Rif.: 61126278

€ 169.000

Negozio in vendita

Firenze, Via Pistoiese - Quaracchi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 700

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

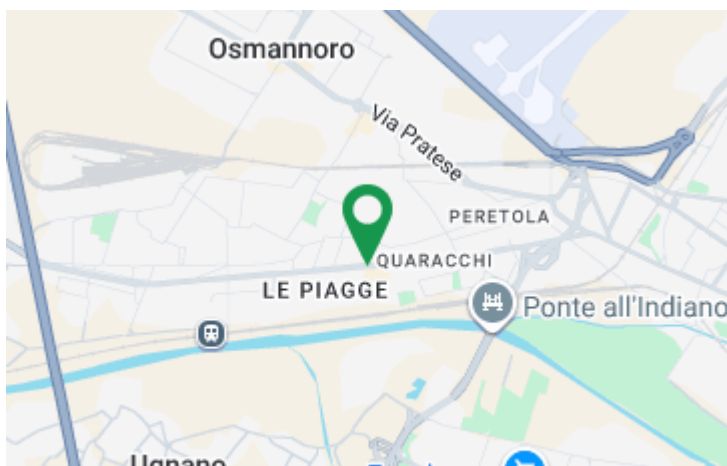
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Investimento: Via Pistoiese, all'interno del Conad Superstore, proponiamo in locazione un fondo commerciale di circa 70 mq.L'immobile, con due ampie vetrine, beneficia di una visibilità eccellente e di un flusso costante di passanti grazie alla sua posizione strategica all'interno del centro commerciale. Il negozio, utilizzato come ufficio, è locato da Gennaio 2024 ad un canone annuo di 15.000 euro. Il negozio si presenta in ottime condizioni manutentive, composto da un unico e ampio open-space dotato di impianto di climatizzazione caldo/freddo a soffitto, ripostiglio e servizio igienico. Di fronte all'immobile è presente un ampio parcheggio pubblico. **DISCLAIMER** Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono presentare inesattezze, errori, omissioni e/o altre incongruenze dovute a software, gestionali, intelligenza artificiale e altre dinamiche di inserimento e lettura dati. Ai sensi del vigente Regolamento Europeo GDPR, in materia di privacy, alcuni dati sono censurati, parzialmente o totalmente, o non rappresentativi della realtà. Le fotografie potrebbero



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

