



Rif.: 61120886

€ 350.000

Negozio in vendita

Firenze, Via di Novoli - Novoli

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.200



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

INVESTIMENTO: In ottima posizione commerciale nel cuore di Novoli, proponiamo in vendita locale commerciale di circa 130 mq, completamente ristrutturato e in ottimo stato. L'immobile è locato ad un'attività di bar/gastronomia al canone annuo di 28.800 euro (2.400 euro mensili). Il contratto, con decorrenza dal 2019, è stato fatto in regime di cedolare secca, con importanti vantaggi fiscali. Il negozio dispone di tre ampie vetrine che affacciano sulla strada ed è dotato di canna fumaria. Inoltre, il locale si trova in una zona in forte espansione, ben servita e con alta visibilità, oltre ad essere circondato da molteplici attività commerciali. **DISCLAIMER** Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono presentare inesattezze, errori, omissioni e/o altre incongruenze dovute a software, gestionali, intelligenza artificiale e altre dinamiche di inserimento e lettura dati. Ai sensi del vigente Regolamento Europeo GDPR, in materia di privacy, alcuni dati sono censurati, parzialmente o totalmente, o non rappresentativi della realtà. Le fotografie potrebbero essere immagini di

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

