

Partita IVA: 06598620489 Via Reginaldo Giuliani, 55 50141 Firenze (FI) Email: ficn0@tecnocasa.it - Tel.: 0554476473









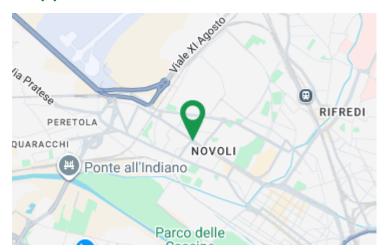








### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 61120886

# € 350.000

#### Negozio in vendita

Firenze, Via di Novoli - Novoli

**Tipologia:** negozio **Superficie:** mq 130 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: negozio Spese Annue: € 1.200

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

INVESTIMENTO: In ottima posizione commerciale nel cuore di Novoli, proponiamo in vendita locale commerciale di circa 130 mq, completamente ristrutturato e in ottimo stato.L'immobile è locato ad un'attività di bar/gastronomia al canone annuo di 28.800 euro (2.400 euro mensili). Il contratto, con decorrenza dal 2019, è stato fatto in regime di cedolare secca, con importanti vantaggi fiscali. Il negozio dispone di tre ampie vetrine che affacciano sulla strada ed è dotato di canna fumaria. Inoltre, il locale si trova in una zona in forte espansione, ben servita e con alta visibilità, oltre ad essere circondato da molteplici attività commerciali. DISCLAIMERIL presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono presentare inesattezze, errori, omissioni e/o altre incongruenze dovute a software, gestionali, intelligenza artificiale e altre dinamiche di inserimento e lettura dati. Ai sensi del vigente Regolamento Europeo GDPR, in materia di privacy, alcuni dati sono censurati, parzialmente o totalmente, o non rappresentativi della realtà.Le fotografie potrebbero essere immagini di

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

