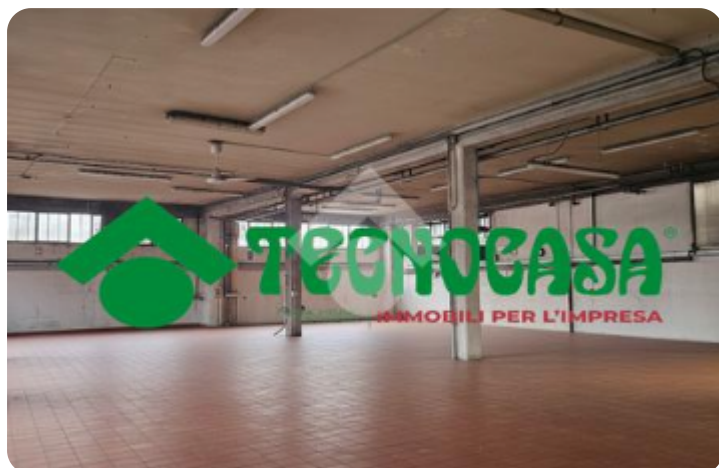




Rif.: 61109396

**€ 600.000**

**Capannone in vendita**

**Calenzano, Via Pietro Aretino**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 544 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 8          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0        |
| <b>Box:</b>            | 1          |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Calenzano: un'opportunità unica per imprenditori e famiglie. Immobile terracelo composto da immobile produttivo e abitativo. Sei alla ricerca di una soluzione che unisca la tua attività e la tua vita familiare in un'unica, strategica location? Questo immobile indipendente su quattro lati a Calenzano è l'opportunità che stavi aspettando. Riconosciuto per la sua eccellente qualità della vita e la sua posizione invidiabile nel cuore della Toscana, Calenzano offre il perfetto equilibrio tra efficienza aziendale e benessere residenziale. Un hub strategico per il business: Calenzano si distingue per la sua posizione logistica cruciale, a un passo dall'autostrada A1 (uscita Calenzano/Sesto Fiorentino), che garantisce collegamenti rapidi e facili con i principali centri economici del Nord e Sud Italia. Questa connettività rende l'immobile ideale per aziende che necessitano di una base operativa facilmente raggiungibile e ben collegata. Il piano terreno offre un ampio laboratorio (superficie commerciale: 311 mq) con più accessi carrabili e pedonali, pensato per ottimizzare ogni tipo di attività produttiva artigianale o logistica. Un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

