



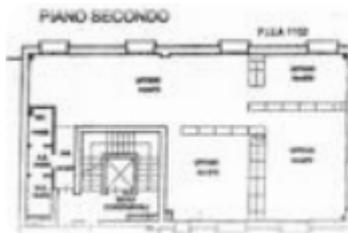
Rif.: 61084004

**€ 1.500 / mese**

**Ufficio in affitto**

Calenzano, Via degli Olmi

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

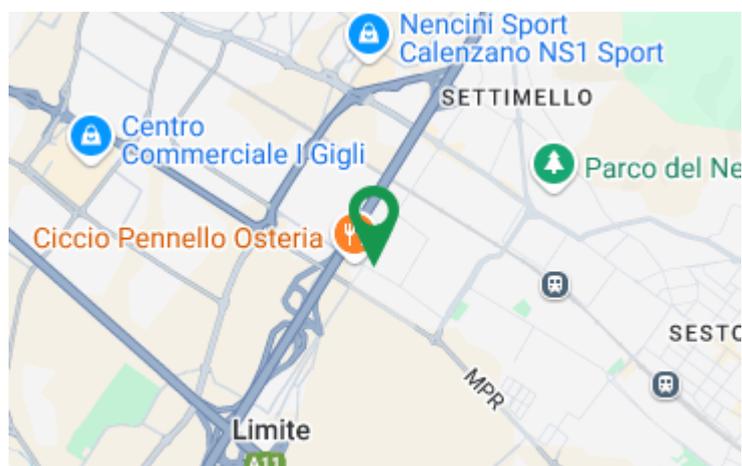
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Calenzano, a poca distanza dal casello autostradale della A1, proponiamo in locazione un ufficio in ottimo stato manutentivo e pronto all'uso, disponibile dal 1 gennaio 2026. L'ufficio si trova al secondo piano di una recente palazzina ad uso direzionale, in perfetto stato conservativo. L'edificio è dotato di ascensore a norma per persone diversamente abili. L'ufficio si compone di vari vani, realizzati mediante l'utilizzo di pareti attrezzate e, per questo, flessibile nella divisione degli spazi, molto luminoso grazie alle ampie finestre, di dimensioni generose, che permettono un agevole utilizzo. Gli impianti sono recenti e conformi alle normative vigenti. L'impianto di climatizzazione (caldo/freddo), a cassetta, è condominiale (con contacalorie per una corretta contabilizzazione del consumo). Sono compresi nel canone quattro posti auto. **DISCLAIMER** Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono presentare inesattezze, omissioni o informazioni incomplete. Per maggiori informazioni, si prega di contattare l'agenzia di riferimento.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

