



Rif.: 61080797

**€ 420.000**

## Laboratorio in vendita

Firenze, Via di Collodi - Rifredi

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via di Collodi, in posizione logisticamente strategica, proponiamo in vendita un laboratorio di circa 350 mq situato al primo piano di una palazzina a destinazione industriale. L'accesso al laboratorio è consentito tramite comodo montacarichi industriale. Internamente l'immobile è composto dall'ambiente principale open space, con un'altezza media di 6,50 metri, oltre due servizi igienici e locali accessori. In aggiunta, vi è la possibilità di acquistare fino a quattro posti auto riservati all'interno del piazzale condominiale che circonda lo stabile. La posizione dell'immobile permette un rapido raggiungimento dell'autostrada A11 e della FI-PI-LI e si trova a metà tra i territori di Firenze e Sesto Fiorentino. **DISCLAIMER** Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono presentare inesattezze, errori, omissioni e/o altre incongruenze dovute a software, gestionali, intelligenza artificiale e altre dinamiche di inserimento e lettura dati Ai sensi del vigente Regolamento Europeo GDPR in materia

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

