



Rif.: 61077814

**€ 1.000 / mese**

## Laboratorio in affitto

Calenzano, Via Giovanni Boccaccio

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Calenzano, in via Giovanni Boccaccio, proponiamo in locazione un laboratorio di circa 260 mq. L'immobile è ubicato in posizione strategica, a breve distanza dall'uscita del casello autostradale, garantendo ottimi collegamenti viari. Il laboratorio è posto al primo piano, non servito da montacarichi, ed è composto da un ampio ambiente open space attualmente suddiviso da pareti in cartongesso, facilmente rimovibili per adattare gli spazi alle specifiche esigenze produttive o operative. Completano la proprietà due servizi igienici, di cui uno con doccia. All'esterno è presente un piazzale condominiale di generose dimensioni, adatto per manovre di carico e scarico, anche con mezzi pesanti. La struttura si presta a molteplici utilizzi quali, attività produttive e artigianali, studi professionali/uffici e di deposito. Categoria Catastale: C/2DISCLAIMERIl presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono presentare inesattezze, errori, omissioni e/o altre incongruenze dovute a software, gestionali, intelligenza artificiale e altre dinamiche di inserimento e lettura dati. Ai

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

