



Rif.: 61058302

Informazioni in agenzia

Capannone in affitto

Sesto Fiorentino

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 520 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Posti auto:	50
Piano:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo nell'hinterland nord di Firenze una nuova costruzione ad uso industriale/produttivo. La posizione è strategica: all'ingresso della città di Firenze ma nelle adiacenze degli ingressi autostradali A1, A11 e SGC FI-PI-LI, permette di coniugare l'esigenza della zona industriale con le comodità (per clienti, fornitori e dipendenti) dell'area cittadina, con numerosi servizi di trasporto pubblico locale. Il complesso è in fase di ultimazione (consegna prevista per settembre 2025) ed è stato edificato con i più alti standard qualitativi, con particolare attenzione all'efficientamento energetico (edificio coibentato, impianto fotovoltaico ecc) e alle necessità industriali attuali (altezza sottotrave 8,5 mt, impianti elettrici su blindosbarra, accessi carrabili frontali e tergali ecc, predisposizione cabina elettrica). L'edificio è stato realizzato pronto al frazionamento: può essere preso in locazione per l'intero o con dimensioni inferiori: l'unità più grande ha dimensione di mq 3.528 oltre piazzali e posti auto, quella più piccola di mq 520 oltre piazzali e posti auto. Possibili anche dimensioni intermedie. Trattativa riservata. Per maggiori informazioni è necessario so [...]

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

