



Rif.: 61046044

# € 456.000

## Ufficio in vendita

### Pistoia, Via dello Stadio

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 331 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Piano:</b>	1


**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

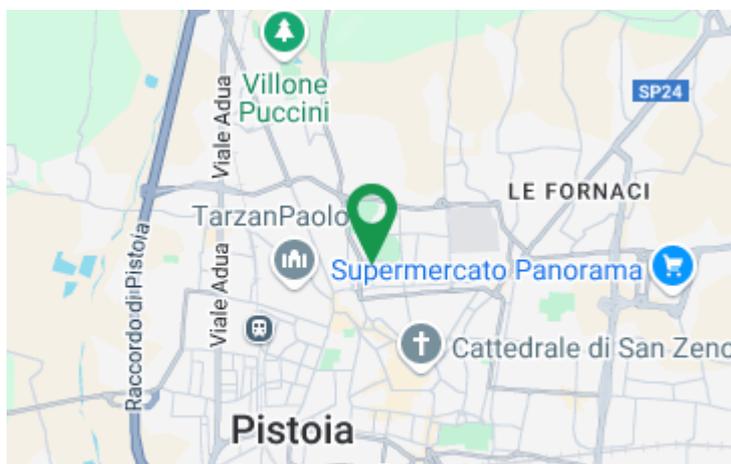
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Pistoia, nella ricercata zona Stadio, proponiamo un ufficio con superficie commerciale di 331 mq al piano primo di un edificio del 1970. L'immobile ha un accesso indipendente, senza alcun accesso comune con altre unità. Questo, unito alla presenza di altri fattori determinanti, lo rende interessante anche per chi è alla ricerca di immobili da frazionare e trasformare in civile abitazione. L'unità immobiliare dispone di due servizi igienici, numerosi balconi e un'ampia terrazza. **DISCLAIMER** Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono presentare inesattezze, errori, omissioni e/o altre incongruenze dovute a software, gestionali, intelligenza artificiale e altre dinamiche di inserimento e lettura dati. Le dimensioni pubblicate sono estrapolate dalle visure catastali, in quanto la superficie commerciale è, ai sensi del 138/98, equiparata alla superficie catastale. Ai sensi del vigente Regolamento Europeo GDPR, in materia di privacy, alcuni dati sono censurati, parzialmente o totalmente, o non rappresentativi della realtà. Le fotografie potrebbero

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

