

Rif.: 61042897

**€ 1.400 / mese**

### Negozio in affitto

Firenze, Via Francesco Baracca - Novoli

Tipologia: negozio

Superficie: mq 95 ca.

Locali: 1

Sottotipologia: negozio

 Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

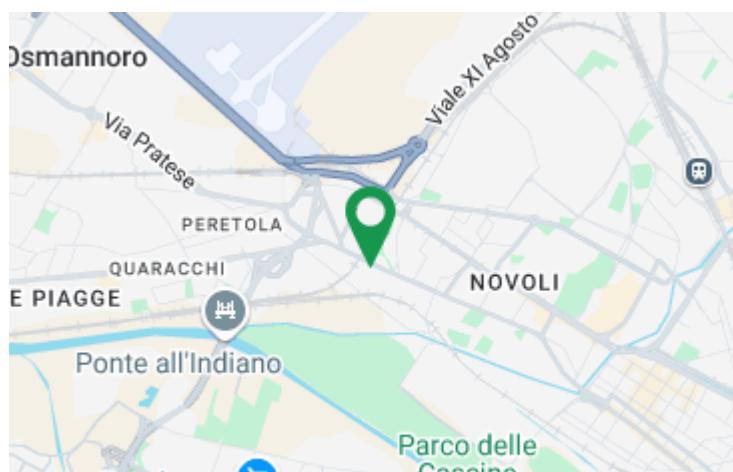
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😕

Via Francesco Baracca, nella zona di Novoli, proponiamo un immobile commerciale angolare con numerose vetrine affacciate su una delle strade più trafficate della città. L'immobile, di circa 95 mq, si presta ad ospitare varie tipologie di attività, sia commerciali che direzionali. Infatti, lo spazio si presenta come un unico open-space modificabile secondo i propri gusti ed esigenze. Completa la proprietà una resede frontale, pavimentata e parzialmente loggiata, ad uso esclusivo dell'immobile. La posizione è facilmente raggiungibile sia per chi arriva dai comuni limitrofi, grazie alla vicinanza del Ponte all'Indiano e dell'Autostrada, sia per chi arriva dal centro cittadino di Firenze. DISCLAIMER Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono presentare inesattezze, errori, omissioni e/o altre incongruenze dovute a software, gestionali, intelligenza artificiale e altre dinamiche di inserimento e lettura dati. Ai sensi del vigente Regolamento Europeo GDPR, in materia di privacy, alcuni dati sono censurati, parzialmente o totalmente, o non rappresentativi della realtà. Le fotografie [...]

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

