



Rif.: 61037323

€ 730.000

Negoziò in vendita

Firenze, Via Panciatichi - Firenze Nova

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 417 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Proponiamo, nel cuore di Firenze Nova, un immobile commerciale di recente realizzazione in ottimo stato manutentivo. L'edificio, disegnato dall'Archistar Casamonti (fra le sue opere più famose il Viola Park e la Cantina Antinori), è fra i più moderni della città. Il fondo in oggetto è stato ultimato nel 2022. Grazie a queste peculiarità i fondi commerciali dell'edificio ospitano attività di fascia alta e gli appartamenti sono stati acquistati da soggetti con alti redditi. Il negoziò è locato ad una società di consulenza aziendale al canone annuo di euro 58.574 oltre IVA. Il conduttore manutene correttamente l'immobile, che si presenta in ottimo stato manutentivo. Dotato di impianti conformi, due servizi igienici ed un ampio resede privato, il negoziò si compone di un livello al piano terreno ed un ulteriore livello sopraelevato. La posizione lo rende strategico: stazione ferroviaria e fermata della tramvia sono a poca distanza. Inoltre è fuori dalla ZTL, per cui possibile da raggiungere in auto. Trovare posteggiò in zona è, rispetto alla media cittadina, abbastanza semplice. La zona è inoltre stata oggetto di una recente riqualificazione: l'edificio antistante, un tempo sede [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

