



Rif.: 61033674

€ 3.500 / mese

Negoziò in affitto

Firenze, Via Carlo del Prete - Firenze Nova

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 2.400

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

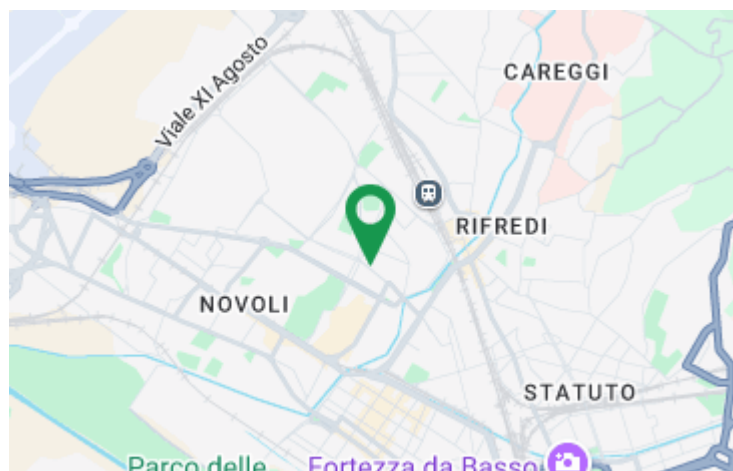
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Firenze Nord, proponiamo nella rotonda che unisce quattro delle piú importanti strade del quartiere Novoli, un negoziò di circa 130 mq con canna fumaria. Grazie alla sua posizione l'immobile risulta fra i piú visibili dell'area, sia a livello veicolare (per l'elevato transito di auto davanti alle vetrine) che a livello pedonale, grazie alla vicinanza a numerose attività commerciali, uno dei piú grandi supermercati dell'area e numerosi altri punti di interesse quali ad esempio l'Università ed il Tribunale. L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo, con tre ampie vetrine e dotato di impianto di climatizzazione con sistema inverter caldo/freddo, oltre servizio igienico finestrato. Il negoziò è già dotato di tutta l'attrezzatura necessaria ad attività di somministrazione, per la quale è richiesta una fee d'ingresso. **DISCLAIMER** Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono presentare inesattezze, errori, omissioni e/o altre incongruenze dovute a software, gestionali, intelligenza artificiale e altre dinamiche di inserimento e lettura dati. Ai sensi del vigente Regolamento Eu [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

