



Rif.: 61006199

**€ 120.000**

**Negozi in vendita**

Firenze, Via Reginaldo Giuliani - Rifredi

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

INVESTIMENTO: Zona Rifredi, proponiamo in vendita un fondo commerciale in posizione strategica, con una vetrina nel tratto più visibile e transitato di via Reginaldo Giuliani, davanti alla scuola elementare e adiacente a numerose attività commerciali. L'immobile è locato ad agenzia immobiliare residenziale del Gruppo Tecnocasa, al canone annuo di 10.800 euro. Il negozio, di 80 mq, è dotato di impianti di riscaldamento e condizionamento autonomi e cablaggio. Inoltre, l'immobile dispone di due posti auto all'interno del piazzale condominiale con accesso tramite comoda rampa carrabile dalla strada e direttamente collegati con il retro del locale. **DISCLAIMER** Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono presentare inesattezze, errori, omissioni e/o altre incongruenze dovute a software, gestionali, intelligenza artificiale e altre dinamiche di inserimento e lettura dati. Ai sensi del vigente Regolamento Europeo GDPR in materia di privacy, alcuni dati sono censurati parzialmente o

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

