



Rif.: 60997052

€ 2.600.000

Capannone in vendita

Vaiano, Via Val di Bisenzio

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.500 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	41



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

INVESTIMENTO: Vaiano, in via Val di Bisenzio, proponiamo in vendita un capannone, a destinazione commerciale, di circa 1500 mq, disposto tutto al piano terra, con piazzale esclusivo, libero su tre lati, di circa 2000 mq. L'immobile si trova in ottimo stato manutentivo, dotato di servizio igienico e di impianto di riscaldamento e raffrescamento. Il tetto è stato completamente ristrutturato nel 2020. Attualmente è locato, dall'anno 2004, ad una grande catena tedesca, facende parte della GDO e a NKD, azienda importante sul commercio al dettaglio di abbigliamento. Il canone di locazione è pari a euro circa 210.000 annui. Maggiori informazioni in ufficio. DISCLAIMER Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono presentare inesattezze, errori, omissioni e/o altre incongruenze dovute a software, gestionali, intelligenza artificiale e altre dinamiche di inserimento e lettura dati. Ai sensi del vigente Regolamento Europeo GDPR, in materia di privacy, alcuni dati sono censurati parzialmente o totalmente o non

€
€

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

