



Rif.: 60980810

€ 750.000

Capannone in vendita

Firenze, Via della Treccia - Osmannoro

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

INVESTIMENTO: Proponiamo in vendita un edificio industriale indipendente, locato dal 2006 ad una multinazionale operante nel settore degli ascensori e scale mobili. L'immobile, di 600 mq circa, è composto da una palazzina di due piani ad uso uffici, ampi spazi produttivi, oltre comodo piazzale ad uso esclusivo. L'immobile è situato in via della Treccia, in una posizione strategica, grazie alla vicinanza delle principali arterie di collegamento (autostrada A1-A11, FI-PI-LI e Ponte all'Indiano) e cittadine, essendo nella prima area industriale di Firenze. L'immobile è in ottimo stato manutentivo: l'edificio, uno dei più recenti della zona, è correttamente mantenuto dalla società conduttrice. Canone annuo: 69.630,72 euro, a seguito degli aumenti ISTAT. Tecnocasa immobili per l'impresa è la divisione specializzata nella vendita e nella locazione di negozi, uffici, capannoni e attività commerciali: se intendi vendere, locare o ricercare un immobile del genere contattaci: siamo il punto di riferimento nel settore non abitativo. Grazie a Kiron SpA, società di mediazione creditizia del Gruppo Tecnocasa, abbiamo convenzioni con decine di istituti bancari italiani e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

