



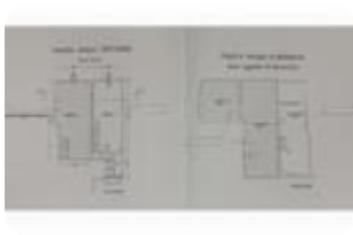
Rif.: 60973985

€ 199.000

Negoziò in vendita

Firenze, Viale Alessandro Guidoni - Novoli

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 450



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

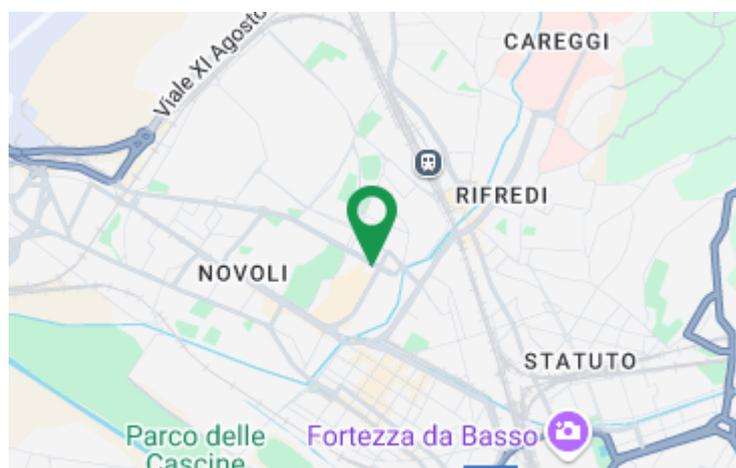
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Firenze Nord, in uno dei viali piú trafficati della città per il collegamento tra Novoli e Firenze Nova, proponiamo in vendita un fondo commerciale di circa 100 mq. Il negoziò si sviluppa su due livelli: un piano terra di circa 50 mq, dotato di due ampie vetrine sulla strada, e un piano seminterrato ad uso magazzino/deposito di ulteriori 50 mq. L'immobile si trova nel tratto piú commerciale di viale Alessandro Guidoni, in posizione frontale ad una rotatoria, circondato da molteplici attività di vendita al dettaglio e studi professionali. Interessante sia come spazio per la propria attività, sia come forma d'investimento, potendolo mettere a reddito in seguito. Tecnocasa immobili per l'impresa è la divisione specializzata nella vendita e nella locazione di negozi, uffici, capannoni e attività commerciali: se intendi vendere, locare o ricercare un immobile del genere contattaci: siamo il punto di riferimento nel settore non abitativo. Grazie a Kiron SpA, società di mediazione creditizia del Gruppo Tecnocasa, abbiamo convenzioni con decine di istituti bancari italiani e siamo in grado di aiutarti nella ricerca del mutuo piú adatto alle tue esigenze.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

