



Rif.: 60972069

€ 650.000

Capannone in vendita

Campi Bisenzio, Via Castronella

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 650 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

INVESTIMENTO: Capannone di 650 mq diviso in quattro unità immobiliari, comunicanti tra loro: al piano terra troviamo due unità immobiliari, destinati ad uso laboratorio di circa 500mq. Al primo piano troviamo un'abitazione ed un ufficio. All'esterno è dotato di un ampio piazzale a comune, libero su 3 lati. L'immobile è situato in via Castronella, a Campi Bisenzio, in una zona industriale in forte via di sviluppo, grazie anche al nuovo progetto di urbanizzazione approvato dal comune, dove nelle vicinanze verrà realizzata la nuova circonvallazione, che unirà le zone dell'Indicatore con Campi Bisenzio e Pratoll proprietario, a propria cura e spese, provvederà all'intero rifacimento del tetto. **STATO IMMOBILE:** Locato **CONDUTTORE:** Fabbricazione di altri articoli da viaggio, borse e simili, pelletteria e selleria (Codice Ateco151209/07) **TIPOLOGIA CONTRATTO:** Uso diverso da abitazione (Legge 392/78) **DURATA CONTRATTO:** 6 anni rinnovabile con decorrenza da Giugno 2023 **CANONE DI LOCAZIONE:** Euro 54.600 annui **CATEGORIA CATASTALE:** C/3 (Laboratori per arti e mestieri) **DISCLAIMER** Il presente annuncio e le informazioni ivi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

