

Rif.: 60970977

**€ 2.800.000**

## Capannone in vendita

Sesto Fiorentino, Via Augusto Righi - Ponte A Giogoli

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.214 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	capannone

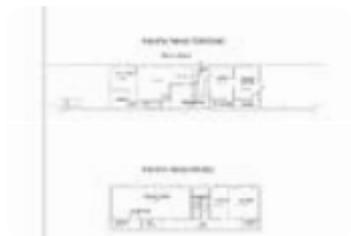
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

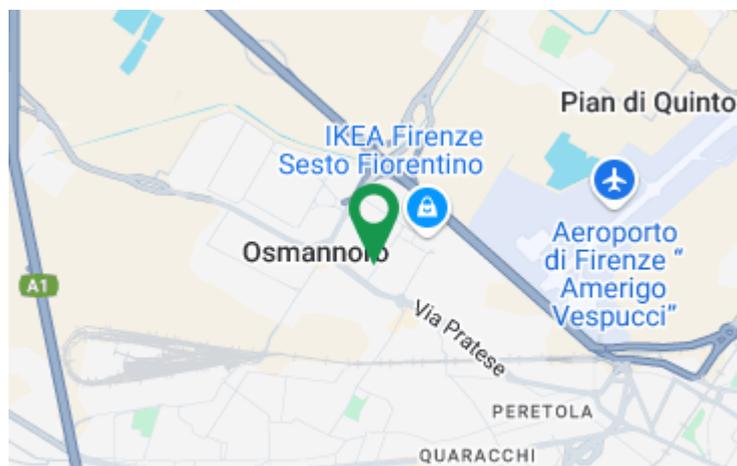
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



Osmannoro, nel cuore della zona industriale, proponiamo in vendita un capannone di circa 1764 mq disposto su unico livello al piano terra rialzato, con ben 14 baie di carico. Il capannone è dotato di un ampio piazzale su tre lati di circa 2500 mq, fruibile dai mezzi pesanti. Il compendio è altresì dotato di una palazzina, ad uso direzionale, disposta su due livelli di circa 200 mq (100 per piano). Il bene si trova in ottimo stato manutentivo e al momento è locato, dall'anno 2008, ad una grande azienda multinazionale di distribuzione farmaci: per questo motivo il capannone è dotato anche di celle frigo e impianti utili al controllo delle temperature. Il canone di locazione è pari ad euro 187.152 annui. Maggiori informazioni in ufficio. **DISCLAIMER** Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono presentare inesattezze, errori, omissioni e/o altre incongruenze dovute a software, gestionali, intelligenza artificiale e altre dinamiche di inserimento e lettura dati. Ai sensi del vigente Regolamento Europeo GDPR, in materia di privacy, alcuni dati sono censurati, parzialmente o

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

