



Rif.: 60965907

**€ 200.000**

**Negozio in vendita**

Firenze, Via Filippo Corridoni - Rifredi

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** B

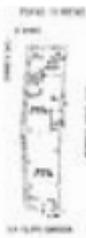
**EP globale non rinnovabile:** 90.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 90.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

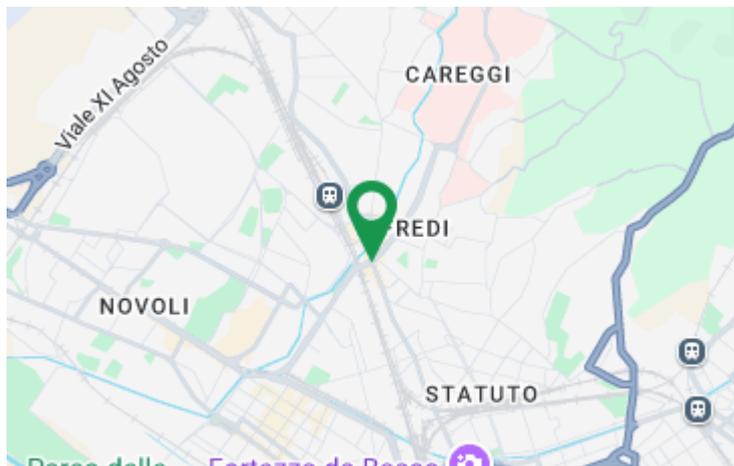
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**INVESTIMENTO:** A pochi passi da Piazza Dalmazia, proponiamo in vendita un fondo commerciale di circa 77 mq con ampia vetrina su strada. Il negozio si presenta in ottime condizioni manutentive e locato da Dicembre 2023 ad un negozio di abbigliamento, con un canone annuo di 19.200 euro. Il fondo commerciale si trova in via Filippo Corridoni, in posizione commercialmente ottima, circondato da molteplici attività di vendita al dettaglio e ben collegato tramite mezzi pubblici (fermata della tramvia davanti). **DISCLAIMER** Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono presentare inesattezze, errori, omissioni e/o altre incongruenze dovute a software, gestionali, intelligenza artificiale e altre dinamiche di inserimento e lettura dati. Ai sensi del vigente Regolamento Europeo GDPR, in materia di privacy, alcuni dati sono censurati, parzialmente o totalmente, o non rappresentativi della realtà. Le fotografie potrebbero essere immagini di repertorio. Per avere maggiori informazioni circa documentazione, geoposizionamento, situazione di fatto e di diritto,



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

