



Rif.: 60935931

€ 350.000

Negozi in vendita

Firenze, Via Francesco Baracca - Baracca

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 185 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

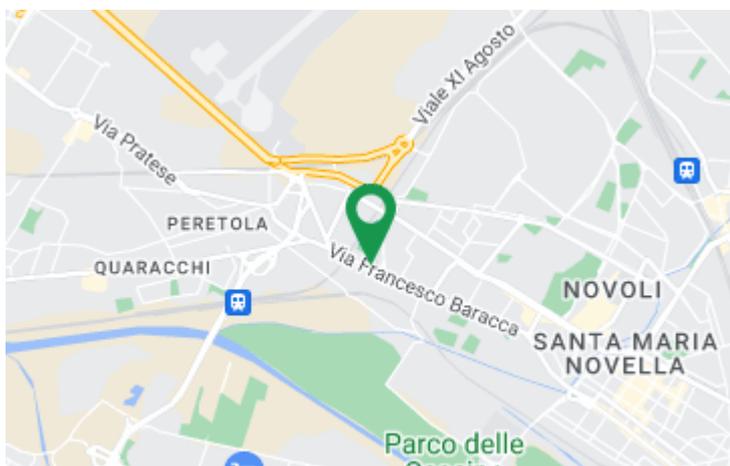
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



INVESTIMENTO: Nella zona di Novoli, proponiamo in vendita un fondo commerciale di circa 185 mq dotato di molteplici vetrine, anche angolari, in uno dei tratti più strategici e commerciali di via Francesco Baracca: questo lo rende uno degli immobili maggiormente visibili della zona. L'immobile è locato dal 2019 ad un negozio di arredamento, con un canone annuo di 32.400 euro. Grazie al rispetto dei requisiti previsti, è uno dei pochi contratti di locazione relativi ad immobili commerciali per il quale è possibile optare per il regime di cedolare secca (21%). Il negozio si presenta in ottimo stato, completamente ristrutturato, con impianti funzionanti e dotati di certificazione. Tecnocasa immobili per l'impresa è la divisione specializzata nella vendita e nella locazione di negozi, uffici, capannoni e attività commerciali: se intendi vendere, locare o ricercare un immobile del genere contattaci: siamo il punto di riferimento nel settore non abitativo. Grazie a Kiron SpA, società di mediazione creditizia del Gruppo Tecnocasa, abbiamo convenzioni con decine di istituti bancari italiani e siamo in grado di aiutarti nella ricerca del mutuo più adatto alle tue esigenze.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

