



Rif.: 60905947

€ 1.210.000

Ufficio in vendita

Firenze, Viale Alessandro Guidoni - Novoli

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 440 ca.
Locali:	15
Sottotipologia:	ufficio
Posti auto:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Firenze, proponiamo nel distretto Novoli, quartiere oggetto negli ultimi anni della più importante opera di modernizzazione cittadina, un immobile commerciale angolare con numerose vetrine, affacciate su uno dei viali più trafficati della città e una strada di collegamento tra Novoli e Firenze Nova. L'immobile, di circa 440 mq oltre 3 posti auto, è locato alla più grande azienda di diagnostica medica in Europa, che ha ristrutturato integralmente gli spazi: l'immobile, infatti, si presenta in ottimo stato manutentivo e con una dotazione impiantistica ad alta tecnologia. Il conduttore utilizza il bene come sede della direzione regionale e di molteplici uffici amministrativi e tecnici. Il contratto, iniziato nel 2020, prevede un canone di 84.000 euro annui oltre aumento ISTAT. Grazie al classamento A10 l'IMU risulta appena superiore ad una mensilità di canone. Tecnocasa immobili per l'impresa è la divisione specializzata nella vendita e nella locazione di negozi, uffici, capannoni e attività commerciali: se intendi vendere, locare o ricercare un immobile del genere contattaci: siamo il punto di riferimento nel settore non abitativo. Grazie a Kiron SpA, società di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

