



Rif.: 60896099

## € 1.100 / mese Negozio in affitto

Firenze, Via Reginaldo Giuliani - Rifredi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Via Reginaldo Giuliani, pressi piazza Dalmazia, proponiamo in locazione due fondi commerciali, con una metratura totale di circa 50 mq e dotati di due vetrine su strada. I negozi misurano entrambi circa 25 mq e sono adiacenti l'uno con l'altro. All'interno si presentano in ottimo stato manutentivo, dotati di impianto di climatizzazione con sistema inverter caldo/freddo e due servizi igienici con antibagno. Gli immobili sono ubicati in una strada di forte passaggio veicolare e pedonale, affacciato sulla rotonda che collega via Reginaldo Giuliani, Via Santo Stefano in Pane e Via Panciatichi. Vi è la possibilità di prenderli in locazione singolarmente al canone mensile di 550,00 oppure insieme. Canone di locazione oltre IVA. Le informazioni contenute nell'annuncio non costituiscono vincolo contrattuale. Le garanzie richieste al conduttore sono variabili in funzione della solidità economico/finanziaria del conduttore stesso e, pertanto, possono variare rispetto a quanto indicato nell'annuncio. Tecnocasa immobili per l'impresa è la divisione specializzata nella vendita e nella locazione di negozi, uffici, capannoni e attività commerciali: se intendi vendere, locare o ricercare un immo [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

