



Rif.: 60888815

€ 220.000

Negozio in vendita

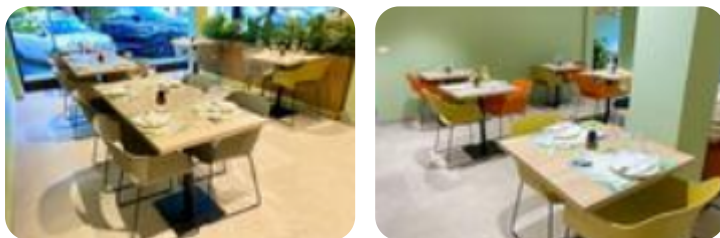
Firenze, Via Alessandro Allori - Baracca

| | |
|-----------------|------------|
| Tipologia: | negozio |
| Superficie: | mq 120 ca. |
| Locali: | 1 |
| Sottotipologia: | negozio |
| Spese Annuie: | € 500 |

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

INVESTIMENTO - RENDITA 11% Nella zona di Novoli proponiamo un immobile commerciale di circa 120 mq, dotato di canna fumaria e locato ad un ristorante. Il contratto di locazione è stato stipulato a Marzo 2024 ed attualmente è in fase di completa ristrutturazione interna. Le immagini sono inerenti all'attività ma non allo specifico negozio. STATO IMMOBILE: Locato CONDUTTORE: Ristorazione con somministrazione (561011/07) TIPOLOGIA CONTRATTO: Uso diverso da abitazione (Legge 392/78) DURATA CONTRATTO: 6 anni rinnovabile con decorrenza da Marzo 2024. CANONE DI LOCAZIONE: Euro 24.000 annui oltre spese condominiali di competenza. RENDITA INVESTIMENTO: lordo 11% CATEGORIA CATASTALE: C1 (negozi e botteghe) Tecnocasa immobili per l'impresa è la divisione specializzata nella vendita e nella locazione di negozi, uffici, capannoni e attività commerciali: se intendi vendere, locare o ricercare un immobile del genere contattaci: siamo il punto di riferimento nel settore non abitativo. Grazie a Kiron SpA, società di mediazione creditizia del Gruppo Tecnocasa, abbiamo convenzioni con decine di istituti bancari italiani e siamo in grado di aiutarti nella ricerca del mutuo più adatto alle tue esigenze.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

