



Rif.: 60876446

€ 275.000

Ufficio in vendita

Firenze, Via DI Novoli - Novoli

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 1.200
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In via di Novoli, davanti al centro commerciale del San Donato, proponiamo in vendita un ufficio di circa 95 mq, ubicato al primo piano con ascensore di un grande complesso residenziale privato. All'interno l'ufficio è composto da un ampio ingresso/sala d'attesa, quattro locali, ciascuno di dimensione diversa e servizio igienico con antibagno. Lo stato manutentivo degli ambienti è ottimo, dotati di cablaggio, impianto di climatizzazione e riscaldamento centralizzato con contocalorie. Completa la proprietà la presenza di un posto auto riservato all'interno del piazzale condominiale. La posizione in cui si trova l'ufficio è ben servita dai mezzi pubblici, con fermata della tramvia a pochi passi. Facilmente raggiungibile anche l'accesso autostradale e le principali arterie cittadine. Tecnocasa immobili per l'impresa è la divisione specializzata nella vendita e nella locazione di negozi, uffici, capannoni e attività commerciali: se intendi vendere, locare o ricercare un immobile del genere contattaci siamo il punto di riferimento nel

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

