

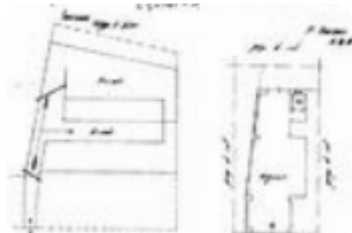


Rif.: 60866723

## € 900 / mese Negozio in affitto

Firenze, Via Reginaldo Giuliani - Rifredi

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Via Reginaldo Giuliani, in una delle vie maggiormente trafficate della zona di Rifredi, proponiamo in locazione un immobile commerciale di circa 80 mq. Il negozio si presenta in ottimo stato manutentivo, con impianti di riscaldamento e condizionamento autonomi e cablaggio. Inoltre, l'immobile dispone di due posti auto all'interno del piazzale condominiale con accesso tramite comoda rampa carrabile dalla strada e direttamente collegati con il retro del locale. La disposizione degli spazi è di tipologia open-space, così da consentire una facile personalizzazione degli ambienti secondo le proprie esigenze. Le informazioni contenute nell'annuncio non costituiscono vincolo contrattuale. Le garanzie richieste al conduttore sono variabili in funzione della solidità economico/finanziaria del conduttore stesso e, pertanto, possono variare rispetto a quanto indicato nell'annuncio. Tecnocasa immobili per l'impresa è la divisione specializzata nella vendita e nella locazione di negozi, uffici, capannoni e attività commerciali: se intendi vendere, locare o ricercare un immobile del genere contattaci siamo il punto di riferimento nel settore.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

