



Rif.: 60866722

↓ € 120.000

€ 125.000 (-4%)

## Negozi in vendita

Firenze, Via Reginaldo Giuliani - Rifredi

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozi    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozi    |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 400     |
| <b>Posti auto:</b>     | 2         |

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Reginaldo Giuliani, in una delle vie maggiormente trafficate della zona di Rifredi, proponiamo in vendita un immobile commerciale di circa 80 mq. Il negozio si presenta in ottimo stato manutentivo, con impianti di riscaldamento e condizionamento autonomi e cablaggio. Inoltre, l'immobile dispone di due posti auto all'interno del piazzale condominiale con accesso tramite comoda rampa carrabile dalla strada e direttamente collegati con il retro del locale. La disposizione degli spazi è di tipologia open-space, così da consentire una facile personalizzazione degli ambienti secondo le proprie esigenze. Tecnocasa immobili per l'impresa è la divisione specializzata nella vendita e nella locazione di negozi, uffici, capannoni e attività commerciali: se intendi vendere, locare o ricercare un immobile del genere contattaci: siamo il punto di riferimento nel settore non abitativo. Grazie a Kiron SpA, società di mediazione creditizia del Gruppo Tecnocasa, abbiamo convenuto con i nostri clienti la possibilità di accedere a servizi di finanziamento personalizzati.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

